



Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion
Amt für Landwirtschaft und Natur

SCHÄTZUNGSPROTOKOLL FÜR EINKOMMENAUSFALL

Schadenperiode: ab 2025 bis Auflösung Pachtvertrag

Ursache: Gewässerrevitalisierung Münchenbuchsee

Verursacher: Einwohnergemeinde Münchenbuchsee

Zuständig: Alex Gilgen

Gemeinde: Münchenbuchsee, Nr. 546.1

Parzellen-Nr.: 307

Landeigentümer: Kanton Bern AGG

Landbewirtschafter: Fritz Hebeisen, Hofwilstrasse 31, 3053 Münchenbuchsee

Schadenschätzung: 19. März 2024

Schaden / Inkonvenienzen: Landverlust durch Gewässerrevitalisierung

**Schätzungsnormen/
Grundlagen:**

- Wegleitung über die Bemessung des Einkommensausfalls für mehrjährig beanspruchtes Kulturland, Ausgabe 2023, Schweizer Bauernverband, Brugg
- Situationsplan vom 13.03.2024
- Besprechung vom 05.03.2024

Einkommensausfall	Anzahl	Einheit	Ansatz pro Einheit	Betrag in Fr.
Extensiv genutzte Wiese (Fr. 49.50/Are)				
Extensiv genutzte Wiese, BFF	42.60	Aren	Fr. 12.50	532.50
Direktzahlungen BFF (VSB, Q1, Q2, V)	42.60	Aren	Fr. 37.00	1'576.20
Jährliche Flächenentschädigung:				Fr. 2'108.70

INFORAMA Rütli, 3052 Zollikofen

Zollikofen, 19. März 2024



Heinz Nussbaum
Berater Betriebswirtschaft

Situationsplan:

