

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 19. November 2024

Publikation im Amtsblatt vom ...  
Publikation im Amtsanzeiger vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen vom ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwahrung ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde Münchenbuchsee  
Der Präsident Der Gemeindeschreiber

.....  
Manfred Waibel Olivier A. Gerig

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Münchenbuchsee, den .....

Der Gemeindeschreiber

.....  
Olivier A. Gerig

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

AUFLAGE

**Einwohnergemeinde Münchenbuchsee**

**Überbauungsordnung ZPP Nr. 28 «Landi-Areal»**

---

Überbauungsplan 1:500

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt vom Februar 2024

März 2025

münchenbuchsee/zpp landi/4/07/  
7897\_uep\_20250312\_al/ph/cb/lw/lm

Koordinatenliste	Ecke	E	N	
Baubereich A1	1	2601114.224	1207736.489	
	2	2601129.899	1207726.672	
	3	2601116.895	1207705.908	
	4	2601101.220	1207715.726	
Baubereich A2	1	2601131.295	1207725.806	
	2	2601145.285	1207717.044	
	3	2601140.332	1207709.135	
	4	2601126.342	1207717.896	
Baubereich A3	1	2601148.016	1207713.162	
	2	2601155.325	1207708.584	
	3	2601156.308	1207710.153	
	4	2601169.058	1207702.166	
	5	2601159.430	1207686.783	
	6	2601162.417	1207684.912	
	7	2601148.211	1207662.229	
	8	2601128.206	1207674.755	
	9	2601137.765	1207690.175	
	10	2601136.122	1207691.204	
	11	2601141.695	1207700.103	
	12	2601140.361	1207700.939	
Baubereich A4	1	2601109.073	1207710.807	
	2	2601098.064	1207693.222	
Baubereich für Unterniveaubauten	1	2601114.066	1207737.178	
	2	2601179.645	1207696.278	
	3	2601173.034	1207685.719	
	4	2601166.156	1207689.891	
	5	2601148.370	1207661.542	
	6	2601097.374	1207693.064	
	7	2601108.384	1207710.649	
	8	2601100.530	1207715.567	
	Baubereiche für offene Strukturen	1	2601128.004	1207728.102
		2	2601132.398	1207725.350
		3	2601127.233	1207717.103
		4	2601122.838	1207719.855
5		2601144.434	1207717.803	
6		2601150.408	1207714.061	
7		2601145.247	1207705.820	
8		2601139.272	1207709.562	
9		2601102.109	1207700.155	
10		2601132.575	1207681.328	
11		2601128.298	1207674.407	
12		2601097.718	1207693.141	
Bereiche für oberirdische Parkierung	1	2601115.561	1207738.624	
	2	2601131.236	1207728.807	
	3	2601161.813	1207709.632	
	4	2601160.445	1207707.561	
Öffentlicher Aussenraum	1	2601097.269	1207717.964	
	2	2601113.487	1207707.807	
	3	2601101.468	1207688.616	
	4	2601095.423	1207692.743	
	5	2601089.905	1207700.817	
Gemeinschaftlicher Aussenraum	6	2601091.889	1207709.834	
	1	2601121.981	1207720.038	
	2	2601143.350	1207706.654	
	3	2601139.672	1207700.780	
	4	2601141.006	1207699.944	
Grünbereich	5	2601135.433	1207691.046	
	6	2601137.078	1207690.015	
	7	2601127.894	1207675.200	
	8	2601103.477	1207690.493	
	1	2601179.388	1207695.699	
	2	2601177.839	1207693.238	
	3	2601174.393	1207695.402	
	4	2601169.833	1207688.150	
5	2601173.838	1207686.157		
6	2601173.601	1207685.781		
7	2601161.374	1207666.885		
8	2601154.045	1207671.545		

### Legende

#### Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereiche für Hauptgebäude
-  Baubereiche für untergeordnete Gebäude
-  Baubereich für Unterniveaubauten/unterirdische Bauten
-  Baubereiche für offene Strukturen
-  Gestaltungsbaulinie
-  Bereiche für oberirdische Parkierung
-  Bereiche für Zu- und Wegfahrt mit Bemassung
-  Strassenvorland
-  Öffentlicher Aussenraum
-  Gemeinschaftlicher Aussenraum
-  Grünbereich

#### Hinweise:

-  Kehrrichtentsorgung
-  Veloabstellplätze
-  abzubrechende Gebäude
-  bestehende Trafostation

