



Teil-Überbauungsordnung ZPP 1 Buechlimatt / SVSA

Überbauungsplan
Öffentliche Auflage

- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Überbauungsplan
 - Überbauungsvorschriften inkl. Anhang
 - Erläuterungsbericht inkl. Anhang (orientierend)
 - Bericht Risikorelevanz Störfallvorsorge (orientierend)

Bern, 5. August 2024

Massstab: 1:500
 Planformat: 84/59.4
 2216_320_LieP_ZPP1_Buechlimatt_240110.vwx - PH/bb

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG · Güterstrasse 22a · 3008 Bern
 T 031 388 60 60 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

A Allgemeines

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2
- B Nutzung und Bebauung**
- B1 / B2 Baubereich B1 / B2 Art. 6 / 8
- B3 / B4 Baubereich B3 / B4 Art. 6 / 8
- Abgrenzung Baubereich Art. 6a
- Bereich für Innenhöfe Art. 7
- Fixpunkt Höhenkote Art. 8

D Aussenraum

- Betriebsflächen im Aussenraum Art. 14
- Grünraum Art. 15
- Frei- und Grünfläche Art. 16
- Bereich für Baumgruppen / Baumreihen Art. 17

E Erschliessung

- Wirkungsbereich Strassenprojekt Art. 18
- Option Strassenverbreiterung Art. 18
- Abschnitt für Zu- und Wegfahrt Art. 19
- Abschnitt für Wegfahrt Art. 19
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle / Parkierung gedeckt Art. 20
- Haupteingang Art. 21
- Bereich für Erschliessung und Parkierung Art. 22
- Bereich für Fuss- und Velowegverbindung Art. 24

F Weitere Bestimmungen

- Freihaltebereich Gewässerraum Art. 29
- Wirkungsbereich Wasserbauprojekt Art. 29
- Hinweise**
- Strassenprojekt ausserhalb Wirkungsbereich
- Wasserbauprojekt ausserhalb Wirkungsbereich
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerrachse zukünftig
- Gewässerraum bestehend
- Freihaltebereich Gewässerraum ausserhalb Wirkungsbereich
- Wirkungsbereich ZPP 1 "Buechlimatt"
- Wirkungsbereich "UeO Buechlimatt"
- Gebäudeflucht Hochbauten Richtprojekt, Stand Juni 2024
- Hecke bestehend inkl. Krautsaum gem. Schutzzonenplan



Koordinatenpunkte

Nr.	E	N	Nr.	E	N
A1	2599577.47	1208716.43	A31	2599638.67	1208803.22
A2	2599575.38	1208719.78	A32	2599635.50	1208799.48
A3	2599583.33	1208727.81	A33	2599606.73	1208744.63
A4	2599587.25	1208721.52	A34	2599600.16	1208735.08
A5	2599589.03	1208718.67	A35	2599704.60	1208767.97
A6	2599587.54	1208712.27	A36	2599712.70	1208747.48
A7	2599590.37	1208716.54	A37	2599743.94	1208715.25
A8	2599598.16	1208736.90	A38	2599731.73	1208720.06
A9	259961.69	1208688.45	A39	2599717.02	1208682.69
A10	2599670.39	1208710.56	A40	2599688.54	1208693.90
A11	2599653.00	1208722.17	A41	2599703.26	1208731.27
A12	2599667.03	1208716.65	A42	2599691.91	1208735.74
A13	2599692.59	1208781.54	A43	2599766.25	1208647.99
A14	2599773.82	1208749.54	A44	2599598.62	1208713.29
A15	2599748.23	1208684.57	A45	2599642.67	1208695.94
A16	2599763.95	1208678.38	A46	2599599.02	1208720.58
A17	2599756.54	1208659.56	A47	2599607.52	1208736.94
A18	2599743.27	1208658.12	A48	2599651.93	1208719.44
A19	2599734.17	1208661.52	A49	259972.70	1208674.90
A20	2599766.14	1208665.64	A50	2599798.91	1208724.97
A21	2698907.72	1208742.92	A51	2599738.44	1208657.26
A22	2599812.05	1208741.53	A52	2599739.11	1208658.97
A23	2599821.01	1208737.07	A53	2599655.86	1208690.74
A24	2599791.01	1208675.79	A54	2599655.54	1208689.91
A25	2599782.02	1208680.20	A55	2599598.70	1208714.86
A26	2599710.09	1208779.29	A56	2599748.14	1208658.65
A27	2599711.55	1208781.15	A57	2599643.28	1208697.33
A28	2599652.54	1208803.28	A58	2599603.75	1208711.72
A29	2599641.27	1208804.13	A59	2599604.10	1208719.71
A30	2599644.91	1208803.55	A60	2599612.38	1208735.48

Quellenvermerk:
 - Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee, Stand 2020

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom	28. April 2023	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	.....
Publikation im Amtsblatt vom	.....	Münchenbuchsee, den	.....
Publikation im Fraubrunnen Anzeiger vom	.....	Der Gemeindevorsteher	.....
Öffentliche Auflage vom	.....	Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	.....
Einspracheverhandlung am	.....	
Erlidigte Einsprachen	.....	
Unerlidigte Einsprachen	.....	
Rechtsverwahrungen	.....	
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....	
Namens der Einwohnergemeinde:	.....	
Der Präsident:	.....	
Der Gemeindevorsteher:	.....	