

Einwohnergemeinde Münchenbuchsee



Ortsplanungsrevision 2017+

Nutzungszonenplan Detailvermassung

Genehmigung

Bern, 25. September 2022

1701_Nutzungszonenplan_Detailvermassung.docx

Impressum

AuftraggeberIn

Einwohnergemeinde Münchenbuchsee
Bernstrasse 8
3053 Münchenbuchsee

AuftragnehmerIn

BHP Raumplan AG
Fliederweg 10
Postfach 575
3000 Bern 14

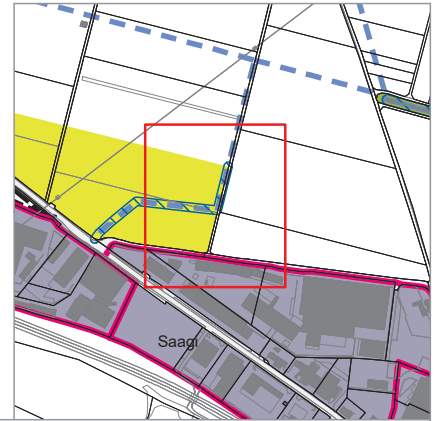
Bearbeitung

Philipp Hubacher, Gregor Ledergerber, Martin Lutz, Reto Mohni, Claudia Thöni (Bauabteilung Münchenbuchsee),
Christian Döös (Bauabteilung Münchenbuchsee)

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt A




Legende

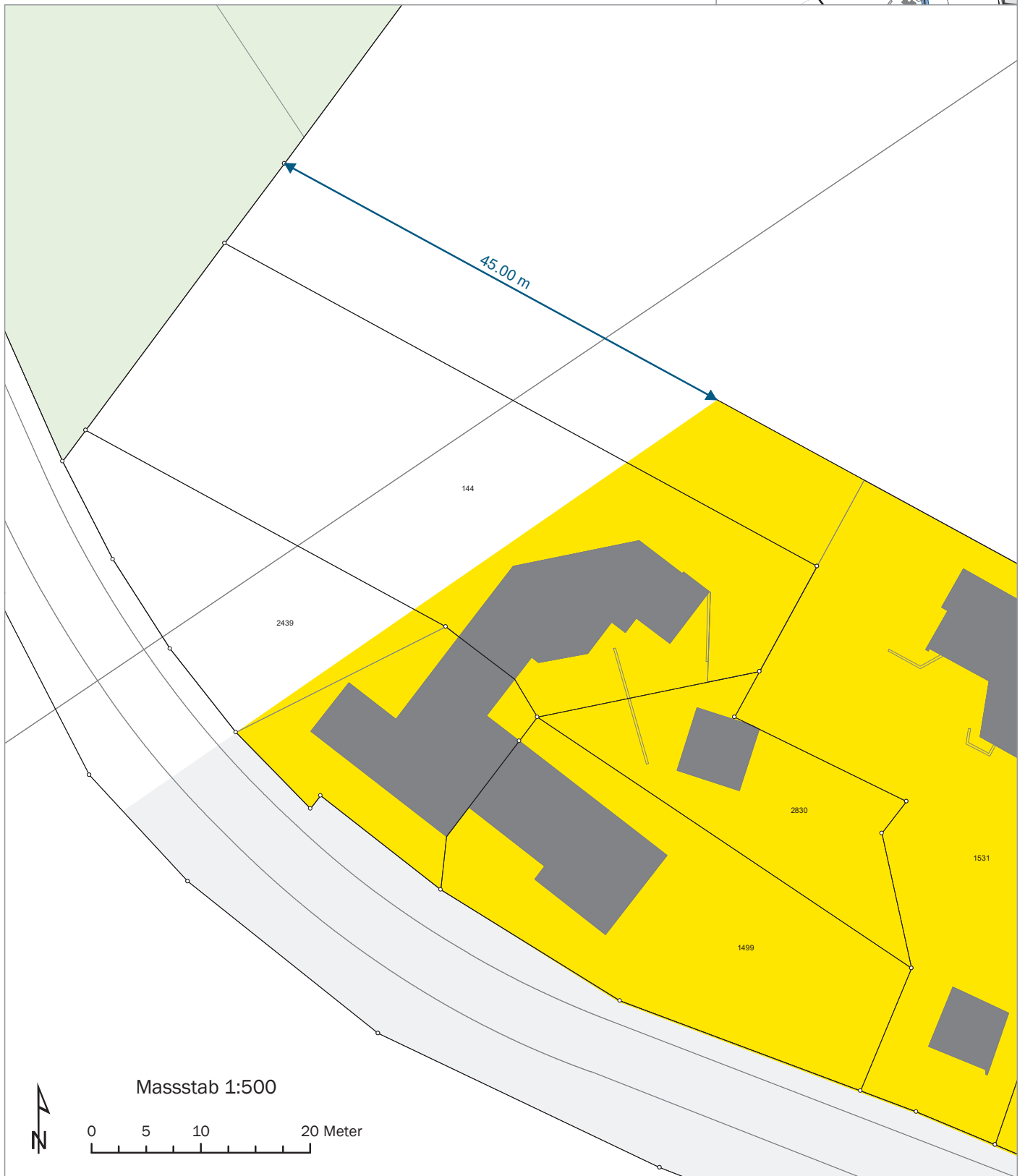
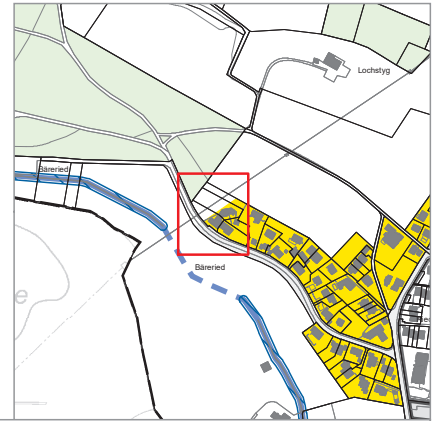
- Arbeitszone 2
- Zone für Sport und Freizeitanlagen
- Verkehrszone Strasse
- Nutzungsbeschränkung
- Fließgewässer eingedolt
- Gewässerraum



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt B










Legende

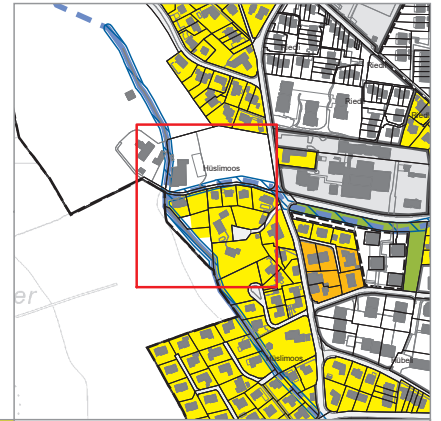
-  Wohnzone 2
-  Verkehrszone Strasse
-  Wald



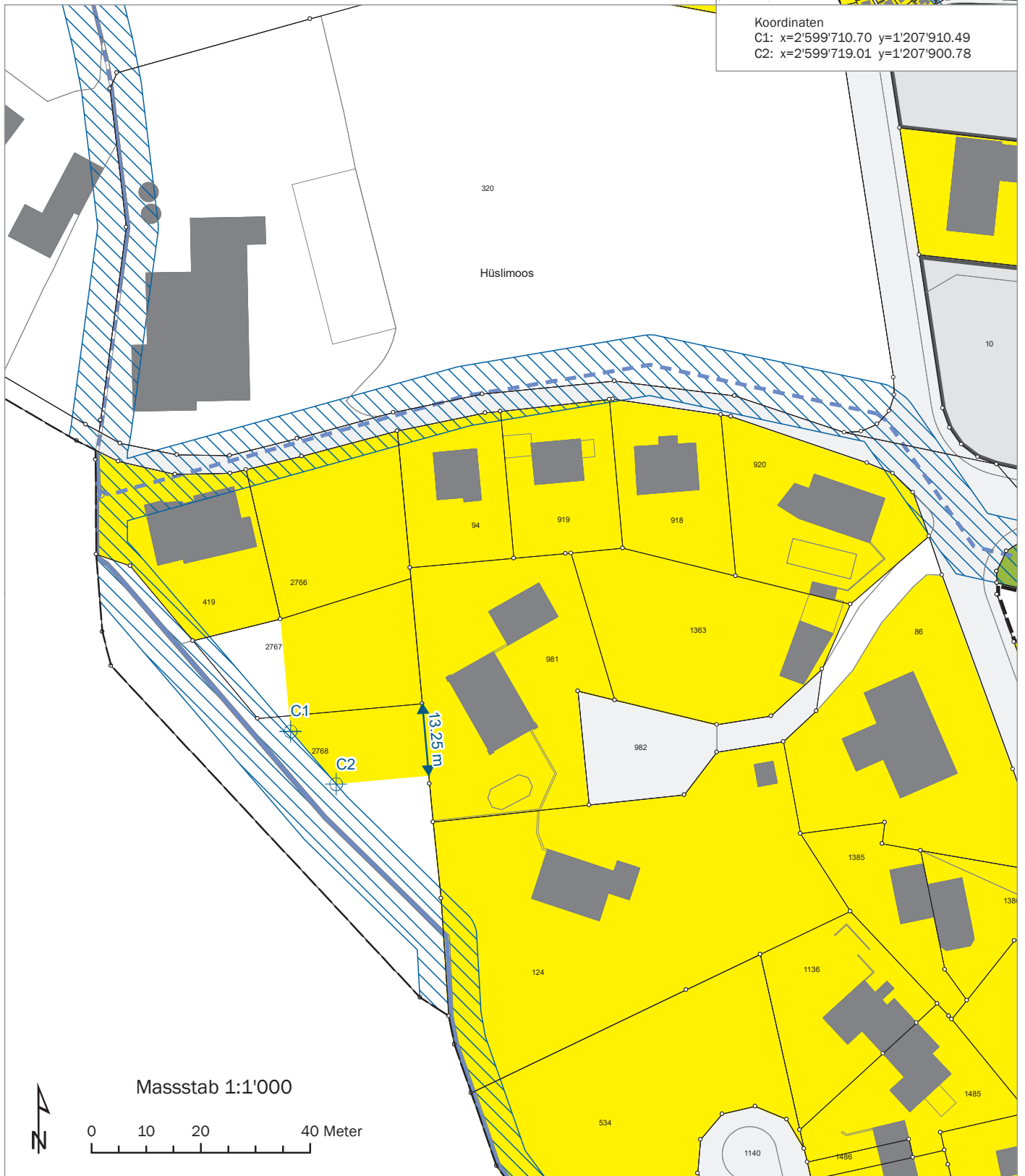
Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt C

Legende

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------|
|  | Wohnzone 2 |  | Fliessgewässer eingedolt |
|  | Zone für öffentliche Nutzung |  | Fliessgewässer offen |
|  | Grünzone |  | Gewässerraum |
|  | Überbauungsordnung | | |
|  | Zone mit Planungspflicht | | |
|  | Verkehrszone Strasse | | |



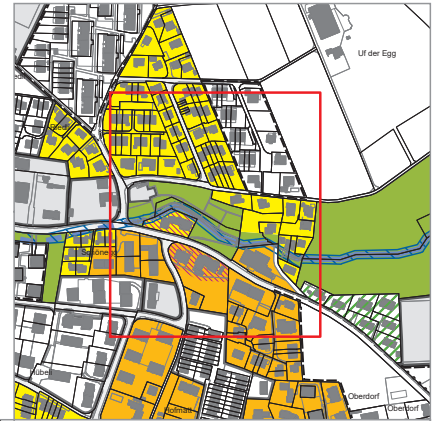
Koordinaten
 C1: x=2'599'710.70 y=1'207'910.49
 C2: x=2'599'719.01 y=1'207'900.78



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt D

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Mischzone Bestand 2
- Mischzone Bestand 3
- Sistierung
- Verkehrszone Strasse
- Fliessgewässer eingedolt
- Fliessgewässer offen
- Gewässerraum



Koordinaten

D1:	x=2'600'130.52	y=1'207'986.03
D2:	x=2'600'131.71	y=1'207'982.34
D3:	x=2'600'139.44	y=1'207'984.85
D4:	x=2'600'143.59	y=1'207'971.29
D5:	x=2'600'135.03	y=1'207'968.06
D6:	x=2'600'135.66	y=1'207'963.61
D7:	x=2'600'296.29	y=1'207'889.52
D8:	x=2'600'296.48	y=1'207'885.16
D9:	x=2'600'297.71	y=1'207'879.35
D10:	x=2'600'304.20	y=1'207'868.60
D11:	x=2'600'297.25	y=1'207'907.63
D12:	x=2'600'328.97	y=1'207'841.58
D13:	x=2'600'166.11	y=1'207'876.61
D14:	x=2'600'176.34	y=1'207'873.16
D15:	x=2'600'194.14	y=1'207'861.62
D16:	x=2'600'199.96	y=1'207'859.64
D17:	x=2'600'236.29	y=1'207'857.36



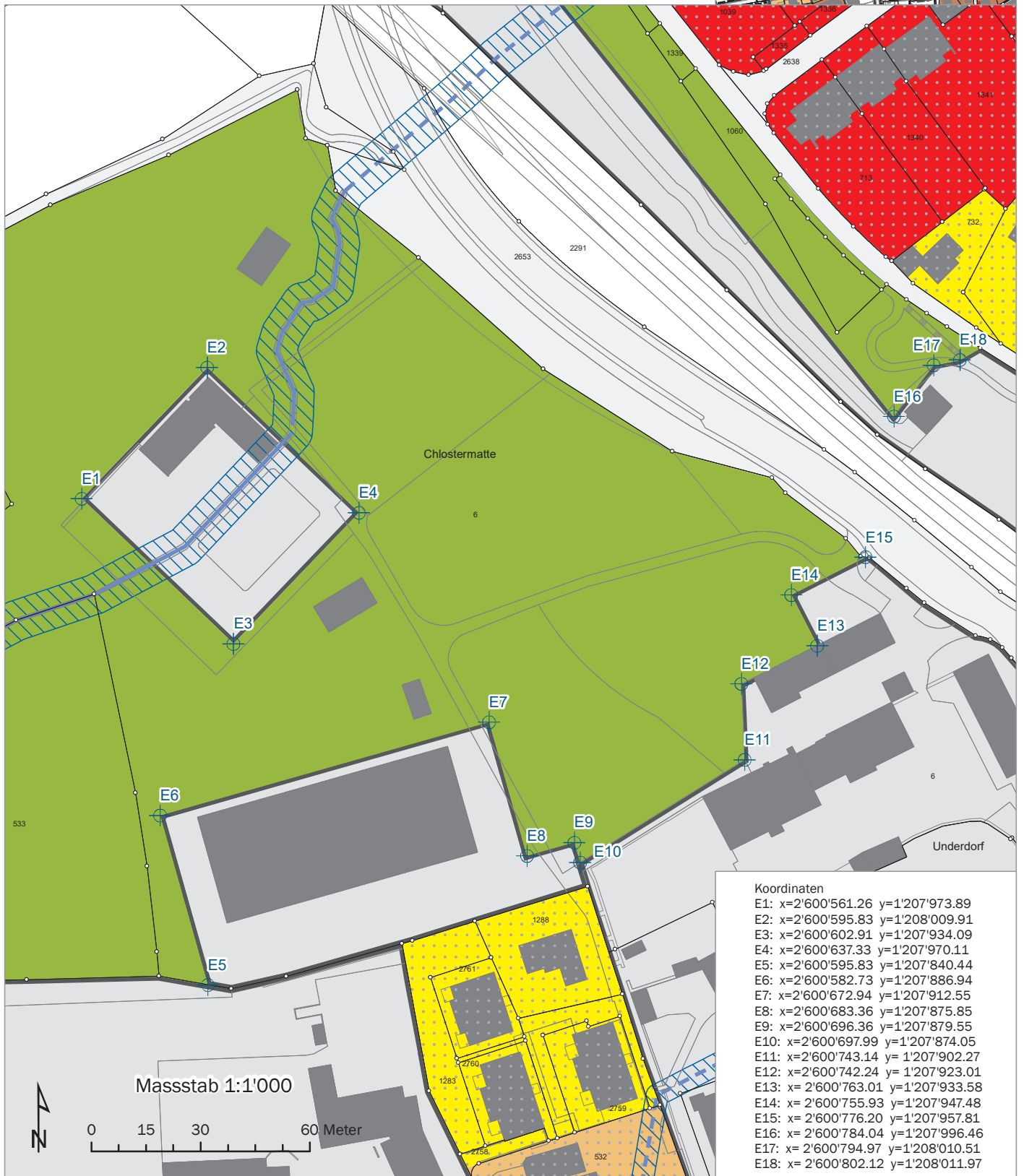
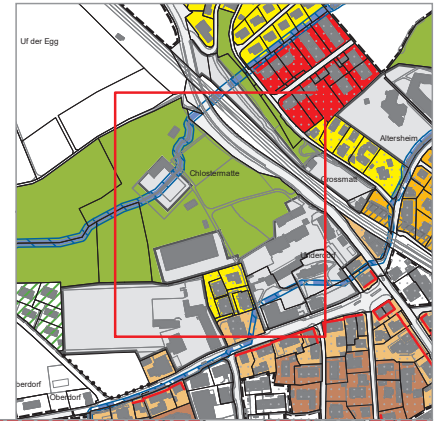
Massstab 1:1'500

0 15 30 60 Meter

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt E

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 4
- Kernzone 3A
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Verkehrszone Strasse
- Gestaltungsbaulinie
- Fliessgewässer eingedolt
- Fliessgewässer offen
- Gewässerraum
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung





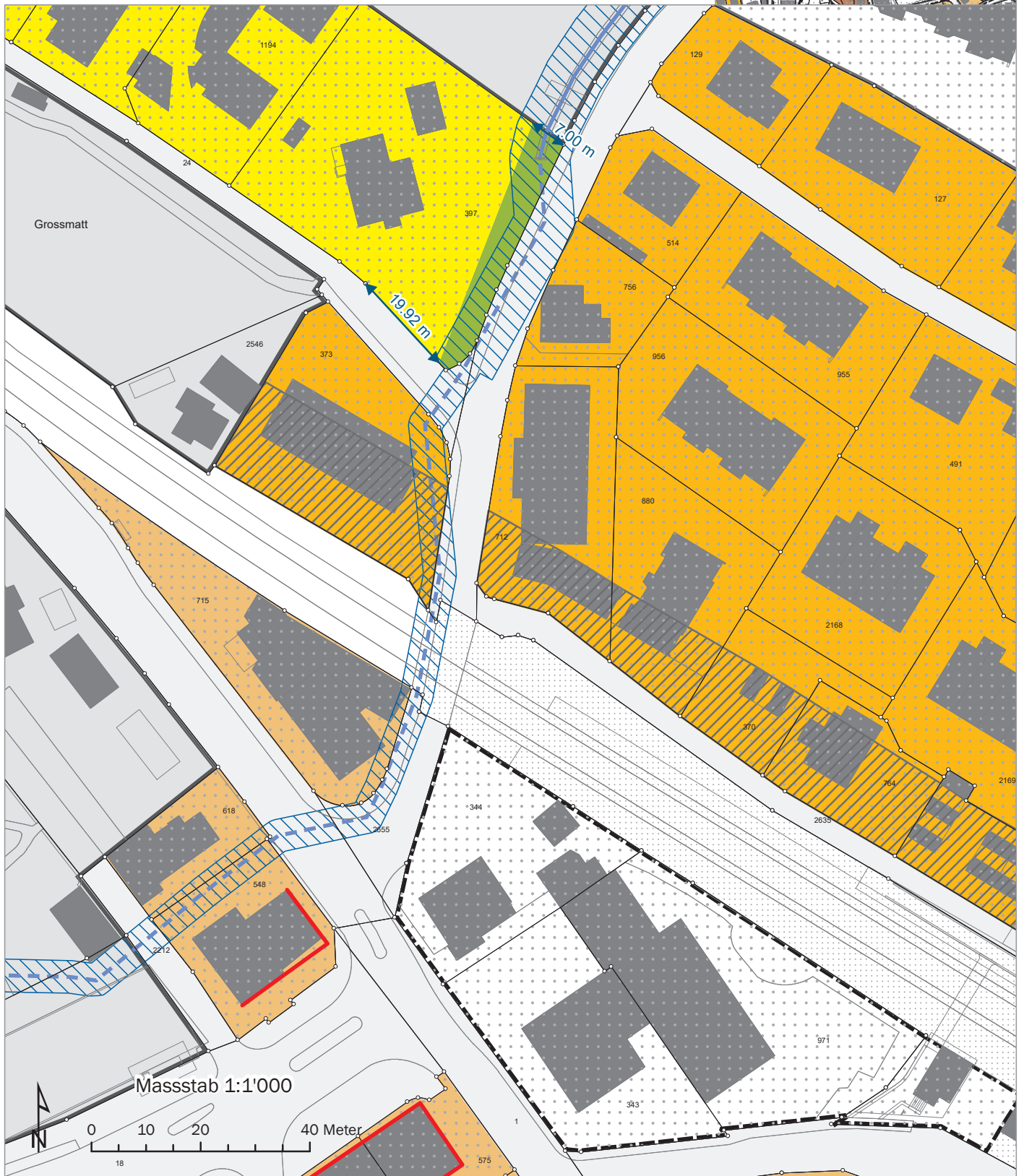
Koordinaten

E1:	x=2'600'561.26	y=1'207'973.89
E2:	x=2'600'595.83	y=1'208'009.91
E3:	x=2'600'602.91	y=1'207'934.09
E4:	x=2'600'637.33	y=1'207'970.11
E5:	x=2'600'595.83	y=1'207'840.44
E6:	x=2'600'582.73	y=1'207'886.94
E7:	x=2'600'672.94	y=1'207'912.55
E8:	x=2'600'683.36	y=1'207'875.85
E9:	x=2'600'696.36	y=1'207'879.55
E10:	x=2'600'697.99	y=1'207'874.05
E11:	x=2'600'743.14	y=1'207'902.27
E12:	x=2'600'742.24	y=1'207'923.01
E13:	x=2'600'763.01	y=1'207'933.58
E14:	x=2'600'755.93	y=1'207'947.48
E15:	x=2'600'776.20	y=1'207'957.81
E16:	x=2'600'784.04	y=1'207'996.46
E17:	x=2'600'794.97	y=1'208'010.51
E18:	x=2'600'802.12	y=1'208'011.97

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt F

Legende

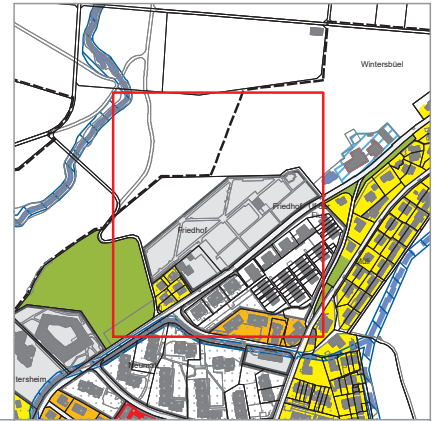
- | | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | Wohnzone 2 |  | Verkehrszone Strasse |
|  | Wohnzone 3 |  | Gestaltungsbaulinie |
|  | Kernzone 3A |  | Aufgestuftes Gebiet |
|  | Zone für öffentliche Nutzung |  | Fliessgewässer eingedolt |
|  | Grünzone |  | Fliessgewässer offen |
|  | Überbauungsordnung |  | Gewässerraum |
|  | Zone mit Planungspflicht |  | Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung |
|  | Verkehrszone Bahn | | |



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt G

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Verkehrszone Strasse
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung



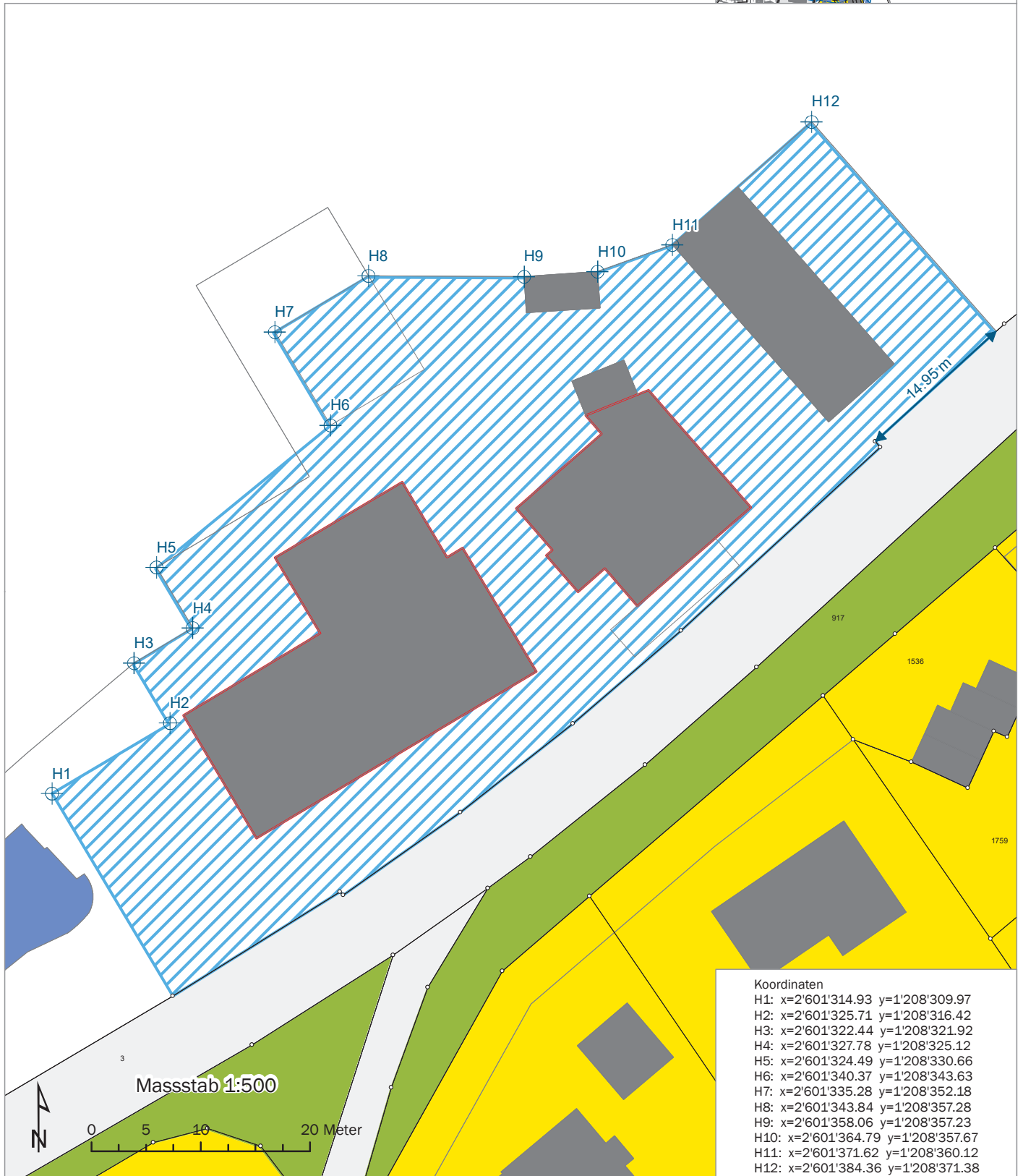
Koordinaten
 G1: x=2'601'247.56 y=1'208'302.58
 G2: x=2'601'251.98 y=1'208'306.11
 G3: x=2'601'266.68 y=1'208'309.64



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt H

Legende

- Wohnzone 2
- Grünzone
- Erhaltungszone mit Hauptgebäude
- Verkehrszone Strasse
- Stehendes Gewässer



Koordinaten

H1:	x=2'601'314.93	y=1'208'309.97
H2:	x=2'601'325.71	y=1'208'316.42
H3:	x=2'601'322.44	y=1'208'321.92
H4:	x=2'601'327.78	y=1'208'325.12
H5:	x=2'601'324.49	y=1'208'330.66
H6:	x=2'601'340.37	y=1'208'343.63
H7:	x=2'601'335.28	y=1'208'352.18
H8:	x=2'601'343.84	y=1'208'357.28
H9:	x=2'601'358.06	y=1'208'357.23
H10:	x=2'601'364.79	y=1'208'357.67
H11:	x=2'601'371.62	y=1'208'360.12
H12:	x=2'601'384.36	y=1'208'371.38

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt I

Legende

- Wohnzone 2
- Grünzone
- Zone mit Planungspflicht
- Verkehrszone Strasse
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum

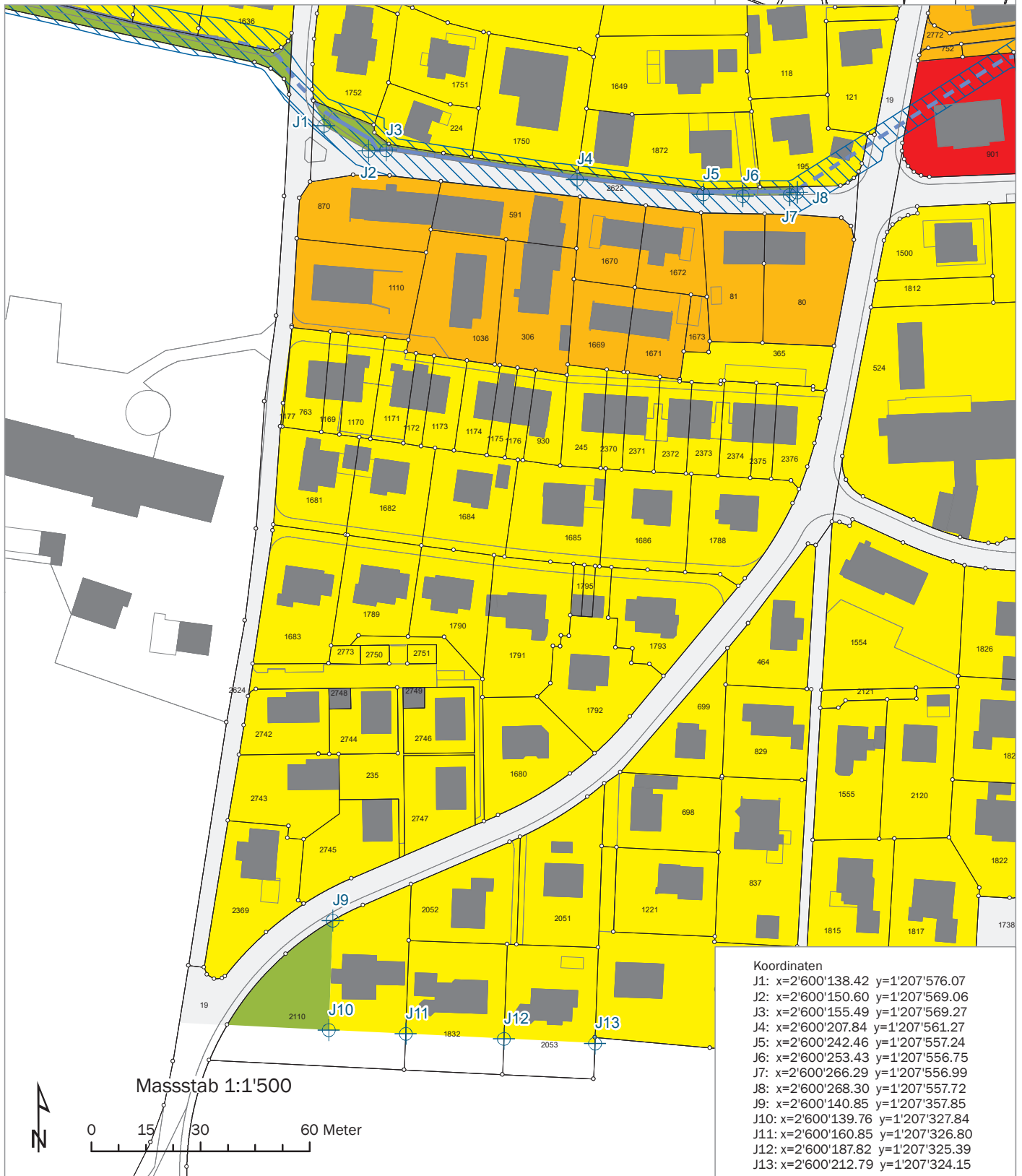
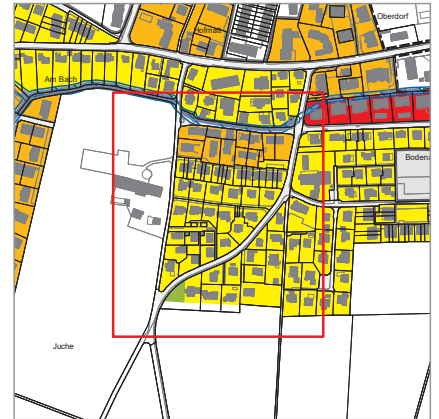


Koordinaten		
I1:	x=2'601'432.58	y=1'208'397.09
I2:	x=2'601'434.68	y=1'208'395.20
I3:	x=2'601'437.75	y=1'208'398.30
I4:	x=2'601'440.42	y=1'208'401.29
I5:	x=2'601'465.40	y=1'208'424.76
I6:	x=2'601'480.59	y=1'208'435.54
I7:	x=2'601'482.89	y=1'208'436.29
I8:	x=2'601'485.30	y=1'208'436.30
I9:	x=2'601'528.49	y=1'208'474.95
I10:	x=2'601'550.53	y=1'208'480.56
I11:	x=2'601'454.80	y=1'208'414.80
I12:	x=2'601'468.62	y=1'208'402.48
I13:	x=2'601'440.69	y=1'208'382.21

Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt J

Legende

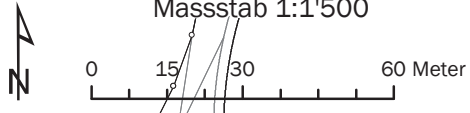
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Grünzone
- Verkehrszone Strasse
- Fließgewässer eingedolt
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum



Koordinaten





J1:	x=2'600'138.42	y=1'207'576.07
J2:	x=2'600'150.60	y=1'207'569.06
J3:	x=2'600'155.49	y=1'207'569.27
J4:	x=2'600'207.84	y=1'207'561.27
J5:	x=2'600'242.46	y=1'207'557.24
J6:	x=2'600'253.43	y=1'207'556.75
J7:	x=2'600'266.29	y=1'207'556.99
J8:	x=2'600'268.30	y=1'207'557.72
J9:	x=2'600'140.85	y=1'207'357.85
J10:	x=2'600'139.76	y=1'207'327.84
J11:	x=2'600'160.85	y=1'207'326.80
J12:	x=2'600'187.82	y=1'207'325.39
J13:	x=2'600'212.79	y=1'207'324.15

Masstab 1:1'500



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt K

Legende

-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Verkehrszone Strasse
-  Genehmigte verbindliche Waldgrenze
-  Wald



Koordinaten
K1: x=2'601'893.40 y=1'207'392.72









Masstab 1:1'500

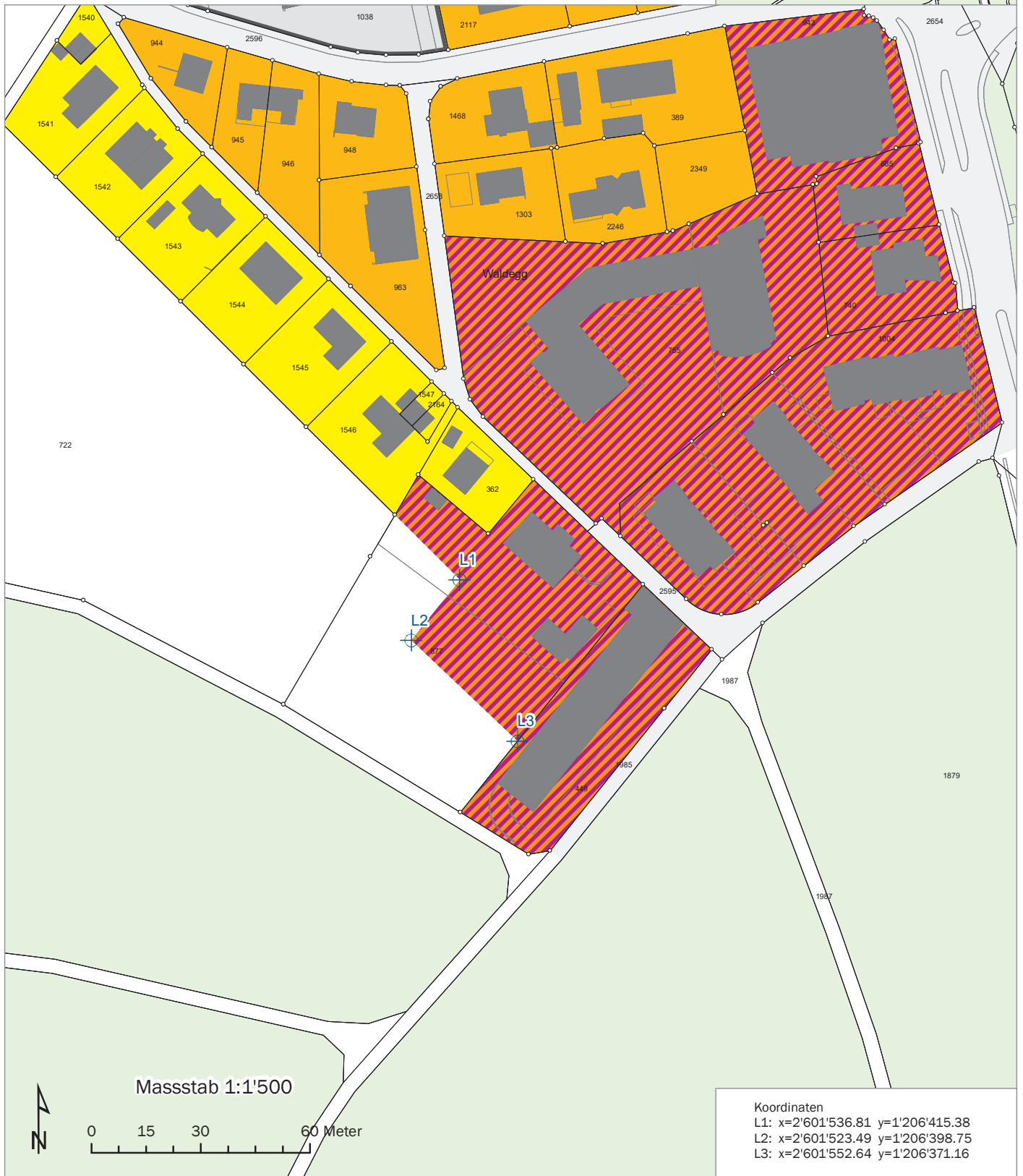
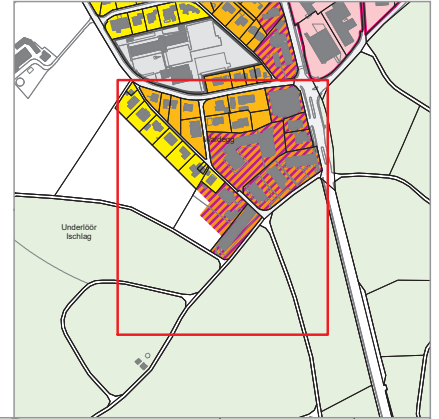
0 15 30 60 Meter



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt L

Legende

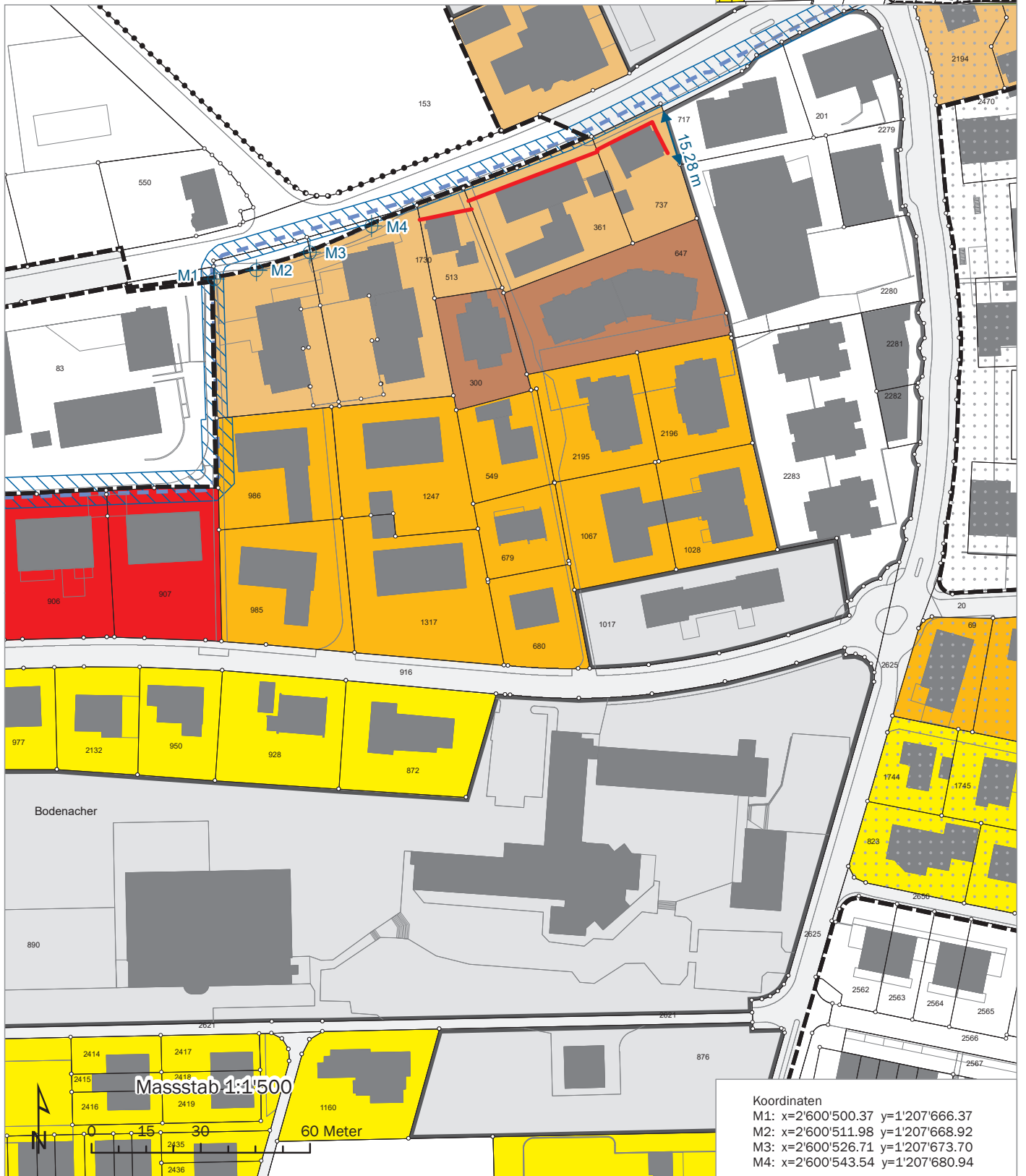
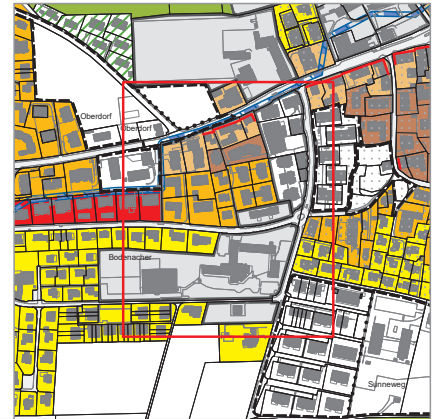
-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 3
-  Mischzone 3
-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Verkehrszone Strasse
-  Wald



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt M

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Kernzone 3A
- Kernzone 3B
- Zone für öffentliche Nutzung
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Sektoren
- Verkehrszone Strasse
- Gestaltungsbaulinie
- Fliessgewässer eingedolt
- Gewässerraum
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung

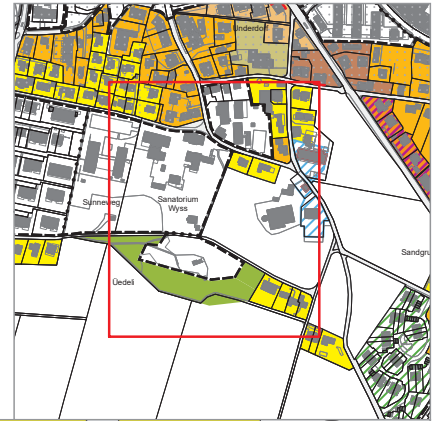


Koordinaten
M1: x=2'600'500.37 y=1'207'666.37
M2: x=2'600'511.98 y=1'207'668.92
M3: x=2'600'526.71 y=1'207'673.70
M4: x=2'600'543.54 y=1'207'680.94

Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt N

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Grünzone
- Erhaltungszone mit Hauptgebäude
- Zone mit Planungspflicht
- Verkehrszone Strasse
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung



Koordinaten

N1:	x=2'601'050.93	y=1'207'434.80
N2:	x=2'601'076.86	y=1'207'428.69
N3:	x=2'601'098.27	y=1'207'423.82
N4:	x=2'601'092.25	y=1'207'396.23
N5:	x=2'600'880.51	y=1'207'308.55
N6:	x=2'600'873.49	y=1'207'297.12
N7:	x=2'600'856.26	y=1'207'298.99
N8:	x=2'600'845.93	y=1'207'275.77
N9:	x=2'600'943.88	y=1'207'248.14
N10:	x=2'600'976.12	y=1'207'252.01
N11:	x=2'600'941.38	y=1'207'215.60



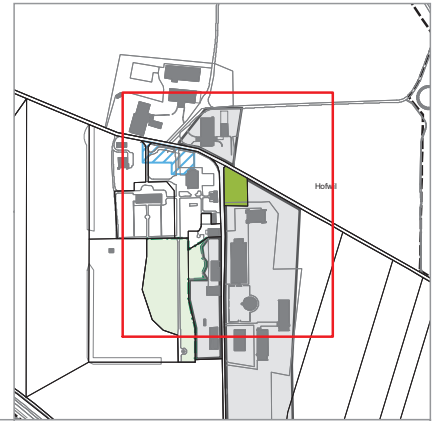
Masstab 1:1'500

0 15 30 60 Meter

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt O

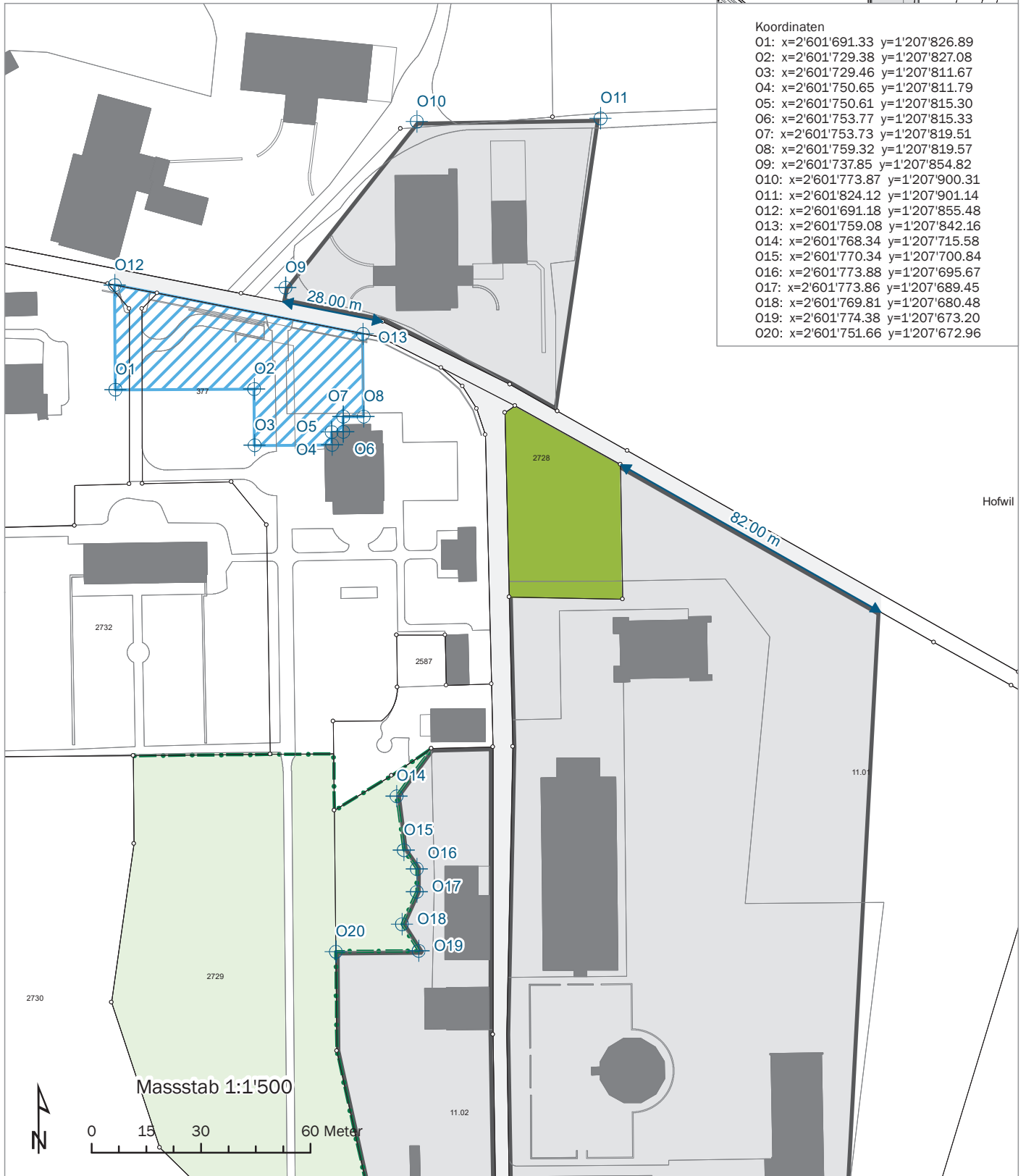
Legende

- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Erhaltungszone mit Hauptgebäude
- Verkehrszone Strasse
- Genehmigte verbindliche Waldgrenze
- Wald



Koordinaten

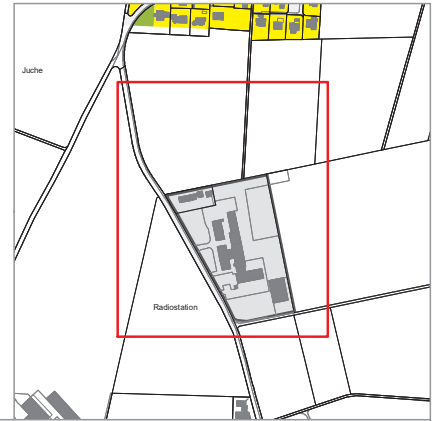
- 01: x=2'601'691.33 y=1'207'826.89
- 02: x=2'601'729.38 y=1'207'827.08
- 03: x=2'601'729.46 y=1'207'811.67
- 04: x=2'601'750.65 y=1'207'811.79
- 05: x=2'601'750.61 y=1'207'815.30
- 06: x=2'601'753.77 y=1'207'815.33
- 07: x=2'601'753.73 y=1'207'819.51
- 08: x=2'601'759.32 y=1'207'819.57
- 09: x=2'601'737.85 y=1'207'854.82
- 10: x=2'601'773.87 y=1'207'900.31
- 11: x=2'601'824.12 y=1'207'901.14
- 12: x=2'601'691.18 y=1'207'855.48
- 13: x=2'601'759.08 y=1'207'842.16
- 14: x=2'601'768.34 y=1'207'715.58
- 15: x=2'601'770.34 y=1'207'700.84
- 16: x=2'601'773.88 y=1'207'695.67
- 17: x=2'601'773.86 y=1'207'689.45
- 18: x=2'601'769.81 y=1'207'680.48
- 19: x=2'601'774.38 y=1'207'673.20
- 20: x=2'601'751.66 y=1'207'672.96



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt P





Legende

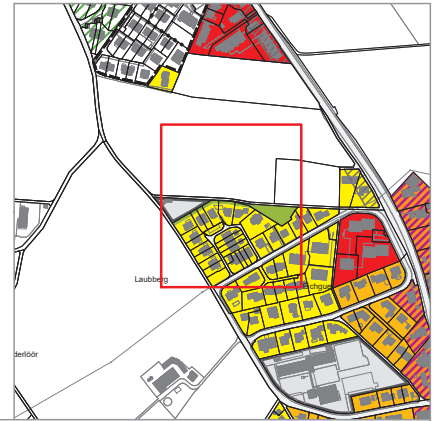
- Zone für öffentliche Nutzung
- Verkehrszone Strasse



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt Q

Legende

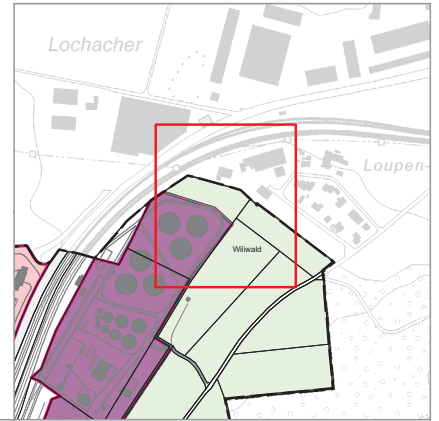
-  Wohnzone 2
-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Grünzone
-  Verkehrszone Strasse



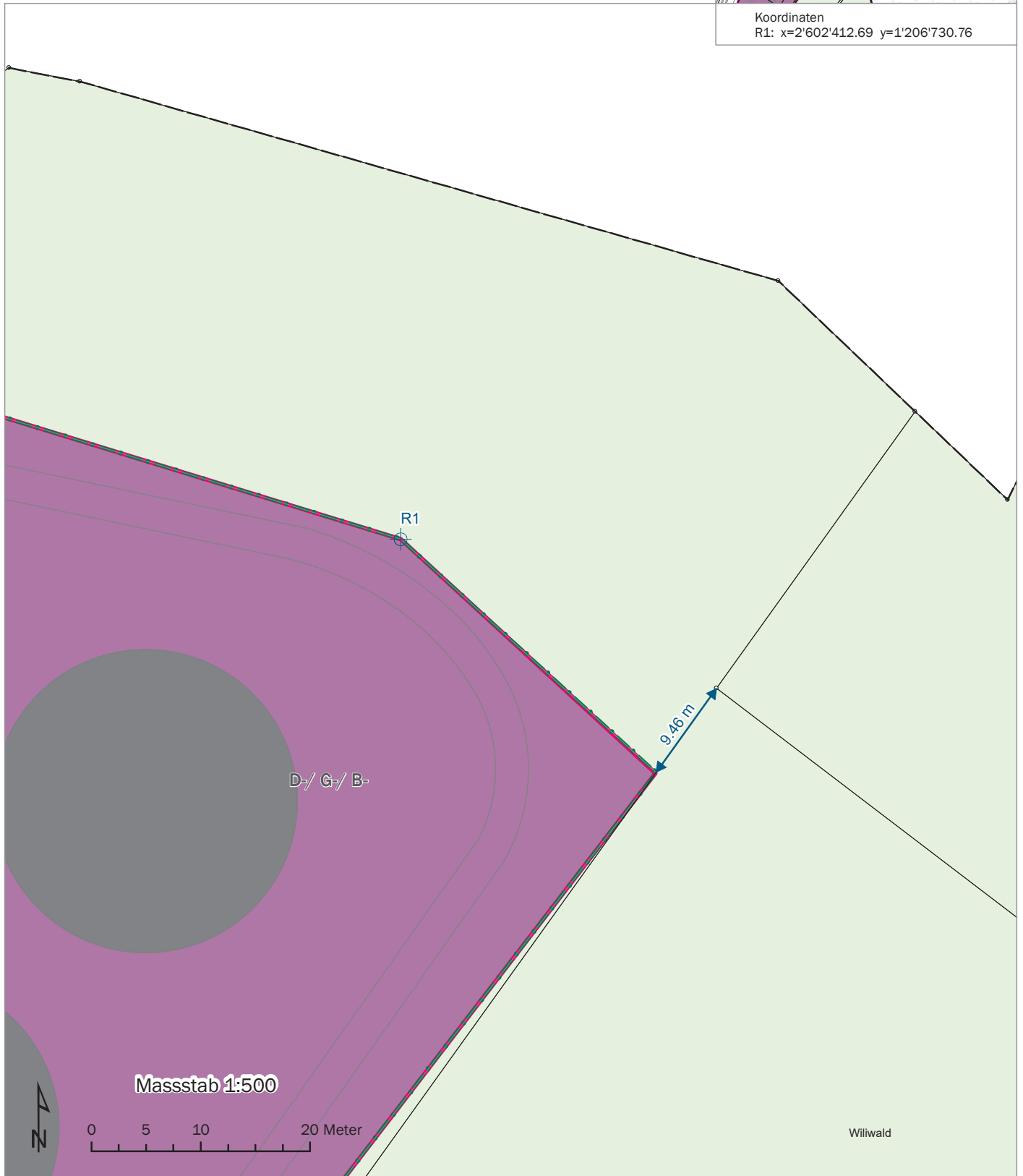
Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt R

Legende

- Arbeitszone 3
- Genehmigte verbindliche Waldgrenze
- Nutzungsbeschränkung
- Wald



Koordinaten
R1: x=2'602'412.69 y=1'206'730.76



Wiliwald

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 4. Dezember 2018 bis 31. Januar 2019
 Vorprüfung vom 31. Januar 2020

Erste öffentliche Auflage

Publikationen im Amtsblatt vom 14. Oktober 2020
 Publikationen im amtlichen Anzeiger vom 16. Oktober 2020
 Öffentliche Auflage vom 19. Oktober bis 17. November 2020
 Einspracheverhandlungen am 23.03.2021, 25.03.2021, 30.03.2021, 31.03.2021, 18.05.2021, 25.05.2021, 01.06.2021, 15.06.2021, 09.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 23.11.2021, 30.11.2021, 02.12.2021, 07.12.2021, 09.12.2021, 11.01.2022
 Erledigte Einsprachen 117
 Unerledigte Einsprachen 71
 Rechtsverwahrungen 137

Zweite öffentliche Auflage

Publikationen im Amtsblatt vom 25. August 2021
 Publikationen im amtlichen Anzeiger vom 27. August 2021
 Öffentliche Auflage vom 30. August bis 28. September 2021
 Einspracheverhandlungen am 7. Dezember 2021
 Erledigte Einsprachen 0
 Unerledigte Einsprachen 3
 Rechtsverwahrungen 1

Dritte öffentliche Auflage

Publikationen im Amtsblatt vom 16. Februar 2022
 Publikationen im amtlichen Anzeiger vom 18. Februar 2022
 Öffentliche Auflage vom 21. Februar bis 22. März 2022
 Einspracheverhandlungen am 29. März 2022
 Erledigte Einsprachen 2
 Unerledigte Einsprachen 1
 Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. April 2022
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat 2. Juni 2022
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 25. September 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Münchenbuchsee, den

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

...

