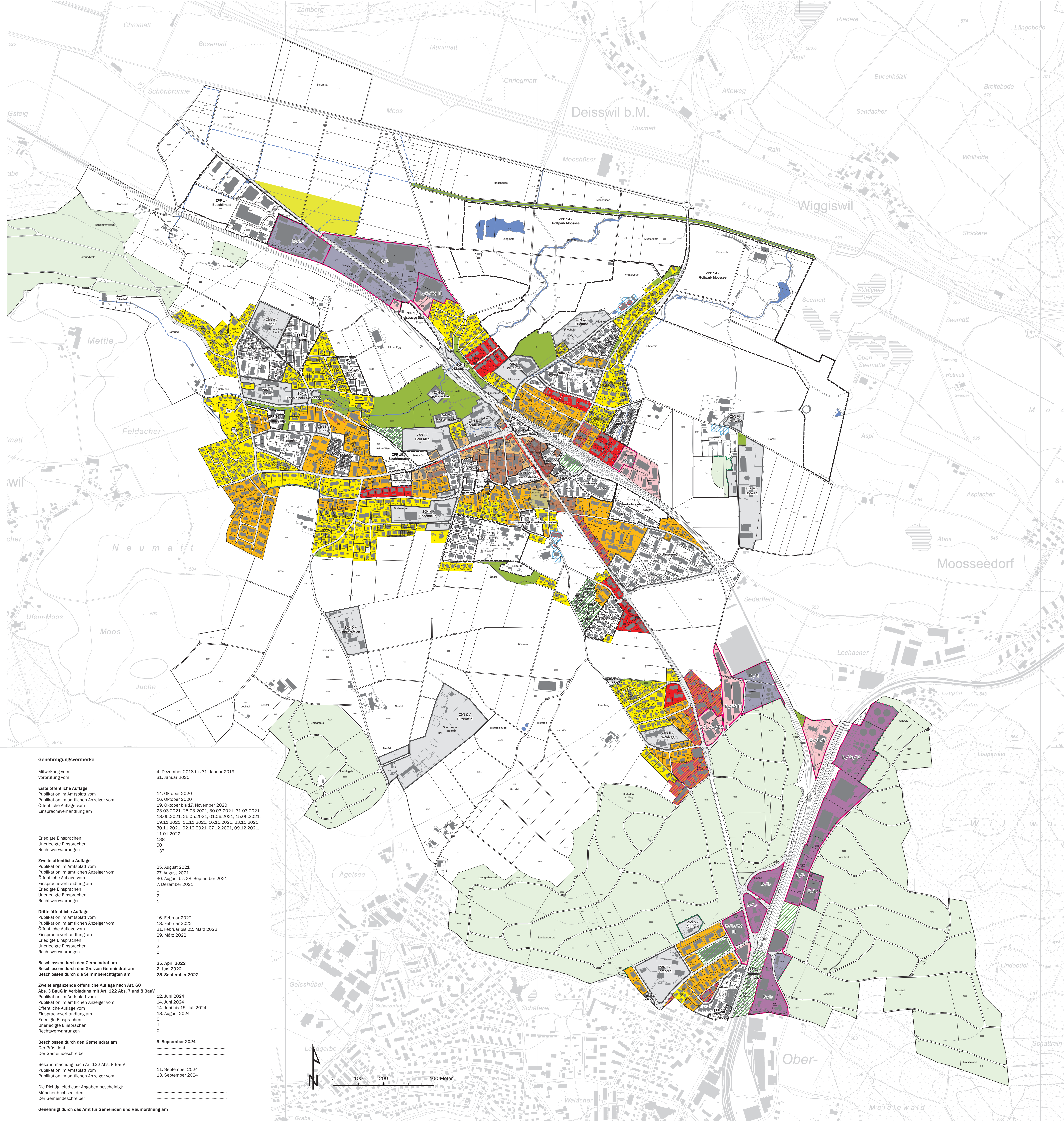


Legende		Art. in GBR
Festlegungen		
Wohnzonen		
	Wohnzone 2	W2 Art. 211, 212
	Wohnzone 3	W3 Art. 211, 212
	Wohnzone 4	W4 Art. 211, 212
Mischzonen		
	Mischzone 2	M2 Art. 211, 212
	Mischzone 3	M3 Art. 211, 212
	Mischzone Bestand 2	MB2 Art. 211, 212
	Mischzone Bestand 3	MB3 Art. 211, 212
Kernzonen		
	Kernzone 3A	K3A Art. 211, 212, 414
	Kernzone 3B	K3B Art. 211, 212, 414
	Kernzone 4	K4 Art. 211, 212, 414
Arbeitszonen		
	Arbeitszone 1	A1 Art. 211, 212
	Arbeitszone 2	A2 Art. 211, 212
	Arbeitszone 3	A3 Art. 211, 212
Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport und Freizeit		
	Zone für öffentliche Nutzung	Z0N Art. 221, Anhang 1
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	ZSF Art. 222
Weitere Nutzungszonen		
	Verkehrszone Strasse	VS Art. 231a
	Verkehrszone Bahn	VB Art. 231b
	Grünzone	GZ Art. 232
	Bauernhofzone	BZ Art. 233
	Erhaltungszone mit Hauptgebäude	EZ Art. 234
	Landwirtschaftszone	LWZ Art. 241
Besondere baurechtliche Ordnungen		
	Zone mit Planungspflicht	ZPP Art. 310, Anhang 2
	Überbauungsordnung	ÜoO Art. 321
	Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 eidg. LSV	
	Stützung (vom Beschluss ausgenommen)	
Überlagerte Perimeter		
	Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung	Art. 552

Bau- und Nutzungsbestimmungen		Art. 211
	Ausschluss von Dienstleistungen	Art. 211
	Ausschluss von Gastronomie	Art. 211
	Ausschluss von Beherbergungsbetrieben	Art. 211
	Ausschluss von Lager (Verteilzentren, ect.)	Art. 211
	Ausschluss von Erotik- oder ähnlicher Betriebe	Art. 211
	Reduktion von ES IV auf ES III	Art. 211

Von der Beschlussfassung ausgenommen und nicht Gegenstand der Genehmigung, da mit separaten Verfahren bereits genehmigt, sind die Zone mit Planungspflicht (ZPP) 19 Strahlmatten, die Zone für öffentliche Nutzung (Z0N) O Radiostation, die Zone für öffentliche Nutzung (Z0N) M Hofwil sowie die Gewässerräume und die Waldfeststellungen.

Hinweise	
	Stehendes Gewässer
	Fließgewässer offen / eingedöht
	Baulinie gemäss Baulinienplan Kernzone
	Gestaltungsbaulinie gemäss Baulinienplan Kernzone
	Genehmigte verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG gemäss Verfügung vom 03.07.2019
	Wald
	Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke	
Mitwirkung vom Vorprüfer vom	4. Dezember 2018 bis 31. Januar 2019 31. Januar 2020
Erste öffentliche Auflage	14. Oktober 2020 16. Oktober 2020 19. Oktober bis 17. November 2020 23.03.2021, 25.03.2021, 30.03.2021, 31.03.2021, 18.05.2021, 25.05.2021, 01.06.2021, 15.06.2021, 09.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 23.11.2021, 30.11.2021, 02.12.2021, 07.12.2021, 09.12.2021, 11.01.2022
Zweite öffentliche Auflage	25. August 2021 27. August 2021 30. August bis 28. September 2021 7. Dezember 2021 1 2 1
Dritte öffentliche Auflage	16. Februar 2022 18. Februar 2022 21. Februar bis 22. März 2022 29. März 2022 1 2 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	25. April 2022
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	2. Juni 2022
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am	25. September 2022
Zweite ergänzende öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG in Verbindung mit Art. 122 Abs. 7 und 8 BauG	12. Juni 2024 14. Juni 2024 14. Juni bis 15. Juli 2024 13. August 2024 0 1 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9. September 2024
Bekanntmachung nach Art 122 Abs. 8 BauG	11. September 2024
Publikation im Amtsbblatt vom	13. September 2024
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Münchenbuchsee, den Der Gemeinbeschreiber
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	