



Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im

Fraubrunner Anzeiger

vom 19.07.2024 und 26.07.2024

Nummern 29 und 30

Gemeinde	Münchenbuchsee
Titel der Publikation	Baupublikation
Gesuchsteller	Fambaumann AG, Sonja Baumann, Oberdorfstrasse 2, 8808 Pfäffikon
Vertreterin mit Vollmacht	Cynthia Baumann, ateliercbau gmbh, Am Wasser 55, 8049 Zürich
Bauvorhaben	Umnutzung Mühle in komplettes Wohnhaus / neue Raumeinteilung / Abbruch und Neubau Anbau / neue Aussentreppe / Erstellen von Lukarnen und Dachfenstern / Heizungsersatz durch Luft/Wasser-Wärmepumpe (Aussengerät) / Montage einer PV-Anlage
Standort	Mühlestrasse 104, 3053 Münchenbuchsee
Koordinaten	2'480'000 / 1'070'000
Parzellen Nr. / Zone	2726 / Wohnzone W2
Schutzzone / -objekt	Erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe Bauinventar: E (Mühlestrasse / Schaalweg)
Belasteter Standort / Naturgefahrenkarte	Gewässerraum / Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung / dicht überbautes Gebiet
Ausnahmen	– Unterschreitung Strassenabstand, Art. 81 SG
Hinweise	– Voraussetzung für die Erteilung der Baubewilligung ist die Genehmigung der Ortsplanungsrevision durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern oder eine diesbezügliche vorzeitige Baubewilligung
Auflageort und Einsprachestelle	Leitbehörde Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances (eBau Nr. 2024-2734)
Auflage- und Einsprachefrist	19.08.2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwendungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauabteilung Münchenbuchsee