

Checkliste für die Einreichung eines Baugesuches

Grundlagen: Kant. Dekret für das Baubewilligungsverfahren (BewD) vom 22. März 1994
Das aktuelle Baureglement und der aktuelle Zonenplan der Einwohnergemeinde Münchenbuchsee
Weitere kommunale (z.B. Überbauungsordnung) oder kantonale Vorschriften (z.B. kant. Baugesetz vom 9. Juni 1985 [BauG] und kant. Bauverordnung vom 6. März 1985 [BauV] mit Änderungen vom 22. März 1994)



Vor der Einreichung des Baugesuches bitten wir Sie, folgende Punkte zu überprüfen:

- Haben Sie die Profile aufgestellt (gilt nur für ordentliche Baugesuche)?
- Sind Ihre Unterlagen vollständig (sämtliche Unterlagen mindestens im Doppel)?
 - Formular Baugesuch (1.0)
 - Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 vom Nachführungsgeometer (bischsel bigler partner AG)
 - Alle zum Verständnis notwendigen Projektpläne 1:50 oder 1:100

Weitere Unterlagen: Die notwendige Anzahl und die Beilagen können Sie den jeweiligen Formularen entnehmen. Für jedes zusätzliche Formular muss ein ganzer Gesuchssatz zusätzlich eingereicht werden.

- Technik (2.0)
- Entwässerung von Grundstücken (3.0)
- Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten (3.2)
- Brandschutz (3.3)
- Schutzraum-Befreiung (3.6)
- Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen (4.0)
- Grabarbeiten: Terrain-Inanspruchnahme (5.0)
- Anschluss Elektrizität (5.1)
- Anschluss Gemeinschaftsantenne (5.2)
- Anschluss Wasser (5.4)
- Wasser- / Abwasserinstallationen (5.5)
- Anschluss Fernmeldegesetz (5.8)
- Reklame (6.0)
- Radon (Rn)
- Formulare für den Energienachweis gemäss AUE (E-Formulare)
- Ausnahmege such
- Näherbaurecht (falls notwendig und vorhanden)
- Denkmalpflege des Kantons Bern
-

Die Liste der Nebengesuche ist nicht abschliessend, alle Formulare finden sie unter folgendem Link: www.jgk.be.ch => Amt für Gemeinden und Raumordnung => Bauen => Formulare => Formulare für Baugesuchsteller

Die Unterlagen müssen im Einzelnen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Formular Baugesuch 1.0** (vgl. auch Art. 10 bis 16 BewD)
 - Ist das Formular vollständig ausgefüllt?
 - Liegen alle Unterschriften vor (Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer)?

Situationsplan (vgl. auch Art. 10,12 und 13 BewD)

- Ist ein aktueller (max. zwei Jahre), vom Nachführungsgeometer unterzeichneter Plan mit Grundeigentümerliste vorhanden?
- Sind die baupolizeilichen Angaben mit Farben eingetragen (rot: neu, gelb: Abbruch, grau: bestehend, blau: Baulinien)?
- Sind die Grenzen, Parzellennummern und die Eigentümer eingetragen?
- Sind der Massstab und die Nordrichtung sowie Strassen- und Lokalnamen eingetragen?
- Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
- Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
- Sind vorhandene besonders schutzwürdige Objekte eingezeichnet?
- Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
- Sind die Abstandslinien zu Gewässern (Uferschutzbereich) eingezeichnet?
- Sind die Zufahrten und Abstellplätze eingezeichnet?
- Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkoten und öffentliche Leitungen eingetragen?
- Ist ein Fixpunkt eingetragen?
-

Projektpläne (vgl. auch Art. 10,14 und 15 BewD)

- Liegen sämtliche **Geschossgrundrisse** vor?
 - Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der Räume eingetragen?
 - Ist die Stärke der Aussenwände und ihrer Isolationen angegeben?
 - Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen sowie die Boden- und Fensterflächen in m² eingetragen?
 - Bei Umbauten Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
- Liegen sämtliche nötigen **Schnittpläne** vor?
 - Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniewandhöhe und oberkant Erdgeschoss bezüglich
 - Fixpunkt eingetragen? Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
 - Ist die Lage der Schnitte im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss eingetragen?
 - Sind das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
 - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
- Liegen sämtliche nötigen **Fassadenpläne** vor?
 - Ist die Gebäudehöhe in jeder Fassadenmitte eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
 - Sind das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
 - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
- Liegt ein **Umgebungsgestaltungsplan** vor?
 - Angabe und Vermassung der Böschung und Stützmauern?
 - Angabe der vorgesehenen Materialien?
 - Bepflanzung / Pflanzenliste
 - Liegen die zum Verständnis notwendigen Schnitte vor?
 - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

UNTERSCHRIFTEN nicht vergessen!

Das Baugesuch ist an folgende Adresse einzureichen:

Bauabteilung Münchenbuchsee
Ressort Hochbau
Bernstrasse 12
3053 Münchenbuchsee