

**bischoff**  
landschaftsarchitektur gmbh

naturgartenleben



▸ radiostrasse 19, 3053 münchenbuchsee ▸ tel. 031 911 22 03 ▸ [www.naturgartenleben.ch](http://www.naturgartenleben.ch)

Gemeinde Münchenbuchsee, Bauabteilung  
Bernstrasse 12  
3053 Münchenbuchsee

**AUFWERTUNG SPIEL- UND PAUSENPLÄTZE  
SCHULHAUS WALDEGG**

Honorarofferte für landschaftsarchitektonische Leistungen

## 1. Ausgangslage, Vorgehen, Ziel

Der Pausenplatz des Schulhauses Waldegg der Gemeinde Münchenbuchsee ist in die Jahre gekommen. Dieser Pausenplatz soll aufgewertet und sicherheitstechnisch auf den aktuellen Stand der Sicherheitsanforderungen gebracht werden. Mit den Betreibern wurde ein Konzept erarbeitet, das nach Genehmigung durch den Gemeinderat ausgeführt wird. Die beschriebenen Leistungen bauen auf einem Konzept auf, Ziel ist eine schlanke Planung und Ausführung. Um die Kosten gering zu halten werden die Leistungen teils von der Bauverwaltung erbracht.

## 2. Grundlagen

Konzept für die Aufwertung des Pausenplatzes des Schulhaus Waldegg  
Kostenschätzungen für die Aufwertung des Pausenplatzes des Schulhaus Waldegg

LHO 105 (2014), Ordnung für Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten

## 3. Leistungsprogramm

4.2.31	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten	0.0	% <sup>1</sup>
		Vorprojekt und Kostenschätzung	0.0	% <sup>1</sup>
4.2.32	Bauprojekt	Bauprojekt	10.0	%
		Detailstudien	4.0	%
		Kostenvoranschlag	0.0	%
4.2.33	Bewilligungsverfahren	Baubewilligungsverfahren	0.0	% <sup>2</sup>
4.2.41	Ausschreibung	Ausschreibungspläne	10.0	%
	Offertvergleich	Ausschreibung und Vergabe	7.0	% <sup>4</sup>
	Vergabeantrag			
4.2.51	Ausführungsplanung	Ausführungspläne	6.0	%
		Werkverträge	1.0	% <sup>5</sup>
4.2.52	Ausführung	Gestalterische Leitung	6.0	%
		Bauleitung und Kostenkontrolle	2.0	% <sup>6</sup>
4.2.53	Inbetriebnahme	Inbetriebnahme	1.0	%
	Abschluss	Dokumentation über das Bauwerk	1.0	%
		Leitung der Garantiarbeiten	0.0	% <sup>7</sup>
		Schlussabrechnung	0.0	% <sup>7</sup>
Total Grundleistungen			46.0	%

1: Bereits erfolgt

2: Annahme: keine Baubewilligung erforderlich

4: Vergabe Bauseits

5: Werkverträge Bauseits

6: Bauleitung Bauseits, Fachbauleitung für Bepflanzung

7: Inbetriebnahme teilweise Bauseits

## 4. Honorarberechnung

Umgebung (B):	300'800.-
Schwierigkeitsgrad gem. Baukategorie III	1.0
Stundenansatz:	132.-

Honorar exkl. MwSt 28'000.-

Nicht Enthalten sind:

- . Leistungen für Bauteile die nicht in der Summe B enthalten sind
- . Leistungen die über den Bearbeitungsperimeter gehen
- . Werkleitungen welche die Nutzung des Gebäudes betreffen (Werkleitungen ausserhalb Gebäude)
- . ev. Altlastensanierungen

#### 5. nicht enthaltene Leistungen:

Nicht enthaltene Leistungen werden im Stundenaufwand zu 132.- / h verrechnet, nach vorgängiger schriftlicher Beauftragung durch Auftraggeber.

#### 6. Nebenkosten

Scans, Plots, Fotokopien nach ausgewiesenem Aufwand ca. Fr. 600.-

Reisekosten:

Fahrten Baden – Münchenbuchsee Fahrt  $\Leftrightarrow$   $\frac{1}{2}$  Tax + 1 std = 150.-/Fahrt  
Annahme 5 Fahrten

Fr. 750 .-

Nebenkosten total ohne MwSt. ca. Fr. 1'350.-

#### 7. Mehrwertsteuer

Auf Honorar und Nebenkosten ( 7.7%) 2'259.-

**Total Planungskosten, inkl MwSt Fr. 31'600**

#### 8. Termine

Gemäss Terminplan Bauherr  
Ausführung 2020

Baden / Münchenbuchsee, 28.11.2019

Florian Bischoff / Kurt Odermatt